



ANEXO I – PARAMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA COMERCIAL UM – ZC1 PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C - Serviço Vicinal do Grupo A, B e C - Comércio Central do Grupo A, B e C - Serviço Central do Grupo A, B e C - Ocupação multifamiliar de altíssima densidade	- Indústrias de Porte Familiar e Pequeno Porte de natureza inofensiva relacionadas com o comércio a varejo;	- Ocupações unifamiliares e bifamiliares; - Estabelecimentos de revenda de gás Classe I (capacidade de armazenamto até 520 kg de GLP – equivalente a 40 botijões de 13 kg);	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	10,0	Subsolo 90% Térreo e Demais 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	5,00m
				15-600 15-600	15-600 15-600 7,5-300 10-300											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



ZONA COMERCIAL DOIS – ZC2
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C - Serviço Vicinal do Grupo A, B e C - Comércio Central do Grupo A, B e C - Serviço Central do Grupo A, B e C - Ocupação multifamiliar de alta densidade.	- Indústrias de Porte Familiar e Pequeno Porte de natureza inofensiva relacionadas com o comércio a varejo;	- Ocupações unifamiliares e bifamiliares; - Estabelecimentos de revenda de gás Classe I(capacidade de armazenamen to até 520 kg de GLP – equivalente a 40 botijões de 13 kg);	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	8,0	Subsolo 90% Térreo e Demais 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	5,00m
				15-600 15-600	15-600 15-600 7,5-300 10-300											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



ZONA COMERCIAL TRÊS – ZC3
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C - Serviço Vicinal do Grupo A, B e C - Comércio Central do Grupo A e C - Serviço Central do Grupo A e C - Indústrias de Porte Familiar e Pequeno Porte de natureza inofensiva.	- Serviço Setorial do Grupo A - Comércio Setorial Grupo A - Estabelecimentos de revenda de gás Classe II(capacidade de armazenamento até 1.560 kg de GLP – equivalente a 120 botijões de 13 kg);	- Ocupações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares de alta densidade.	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	6,0	Subsolo 90% Térreo e Demais 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	5,00m
				15-600 15-600	15-600 15-600 7,5-300 10-300											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



ZONA COMERCIAL QUATRO – ZC4
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C - Serviço Vicinal do Grupo A, B e C -Comércio Central do Grupo A e C - Serviço Central do Grupo A e C -Comércio Setorial Grupo A Serviço Setorial do Grupo A - Indústrias de Porte Familiar e Pequeno Porte de natureza inofensiva	- Indústrias de médio Porte de natureza inofensiva. - Estabelecimentos de revenda de gás Classe II (capacidade de armazenamento até 1.560 kg de GLP – equivalente a 120 botijões de 13 kg);	- Ocupações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares.	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	6,0	Subsolo 90% Térreo e demais Pav. 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	5,00m
				15-600 15-600	15-600 15-600 7,5-300 10-300											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



ZONA INDUSTRIAL UM – ZI1
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Indústrias de pequeno, médio e grande porte de natureza inofensiva.	- Comércio Central do Grupo C - Serviço Central do Grupo C - Comércio Setorial do Grupo A - Serviço Setorial do Grupo A - Serviço Setorial do Grupo A - Estabelecimentos de revenda de gás Classe II (capacidade de armazenamento até 1.560 kg de GLP – equivalente a 120 botijões de 13 kg);	- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C - Serviço Vicinal do Grupo A, B e C - Ocupações unifamiliares e bifamiliares	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,8	Subsolo 90% Térreo e 1º Pav. 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				20-1000 20-1000	20-1000 20-1000 20-1000 20-1000						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



ZONA INDUSTRIAL DOIS – ZI2
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Indústrias de pequeno, médio e grande porte de natureza incomoda.	- Comércio Setorial do Grupo A - Serviço Setorial do Grupo A - Posto de Abastecimento e Serviços - Centro de Eventos	- Comércio Central do Grupo C - Serviço Central do Grupo C - Motéis e drive-ins - Estabelecimentos de revenda de gás Classe III (capacidade de armazenamento até 6.240 kg de GLP – equivalente a 480 botijões de 13 kg);	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,8	Subsolo 90% Térreo e 2º Pav. 90%	5,00m ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				20-1000 20-1000	20-1000 20-1000 20-1000 20-1000						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Nos terrenos pertencentes a ZI2 voltados para rodovias, prevalece o recuo do alinhamento predial previsto na legislação própria dos órgãos rodoviários estaduais e federais.



ZONA RESIDENCIAL UM – ZR1
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar de baixa densidade	- Comércio Vicinal do Grupo A - Serviço Vicinal do Grupo A		- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,0	Subsolo 70% Térreo e 2º. Pav. 70%	3,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				12-360 15-450	12-360 15-450 12-360 15-450						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA RESIDENCIAL DOIS – ZR2
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar e bifamiliar de baixa média densidade.	- Comércio Vicinal do Grupo A - Serviço Vicinal do Grupo A e B	- Indústrias do Porte Familiar de natureza inofensiva.	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,4	Subsolo 70% Térreo e 2º. Pav. 70%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				12-300 15-375	12-300 15-375 7,5-150 10-180						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA RESIDENCIAL TRÊS – ZR3
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Ocupações unifamiliares de média-baixa densidade - Chácaras de lazer - Atividades hortifrutigranjeiras não poluentes. 	<ul style="list-style-type: none"> - Comércio Vicinal do Grupo A - Serviço Vicinal do Grupo A e B - Ocupações bifamiliares não geminadas - Clubes, Sociedades Recreativas, Estâncias, Pousadas e Correlatos 		<ul style="list-style-type: none"> - Granjas de aves e suínos e demais usos não especificados; 	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	<ul style="list-style-type: none"> - DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA 	Térreo +1	0,4	Subsolo 20% Térreo e 2º. Pav. 20%	15,00m	5,00m	5,00m
				30-3000 30-3000	30-3000 30-3000						
					30-3000 30-3000						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA RESIDENCIAL QUATRO – ZR4
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Ocupação multifamiliar de altíssima densidade	- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C - Serviço Vicinal do Grupo A, B e C		- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	10,0	Subsolo 90% Térreo e demais Pav. 90%	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	5,00m	7,00m
				20-1000 25-1250	20-1000 25-1250 20-1000 25-1250											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA RESIDENCIAL CINCO – ZR5
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Ocupação unifamiliar de média densidade. - Ocupação bifamiliar de média densidade não geminada. 	<ul style="list-style-type: none"> - Comércio Vicinal do Grupo A e B - Serviço Vicinal do Grupo A e B - Indústrias do Porte Familiar de natureza inofensiva. 		- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	<ul style="list-style-type: none"> - DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA 	Térreo +1	1,4	Subsolo 70% Térreo e 2º Pav. 70%	3,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				10-250 13-325	10-250 13-325 7,5-150 10-180						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA RESIDENCIAL SEIS – ZR6
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar e bifamiliar de média densidade.	- Comércio Vicinal do Grupo A e B -Serviço Vicinal do Grupo A e B - Indústrias do Porte Familiar e Pequeno Porte de natureza inofensiva.		- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,4	Subsolo 75% Térreo e 2º. Pav. 75%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado	Sem Aberturas: Dispensado
				10-250 13-325	10-250 13-325 7,5-150 10-180						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA DE URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA – ZUE
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar de média densidade.	- Comércio Vicinal do Grupo A e B - Serviço Vicinal do Grupo A e B - Ocupação bifamiliar de média densidade não geminada.	- Indústrias de Porte Familiar de natureza inofensiva.	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,5	Subsolo 75% Térreo e 2º Pav. 75%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
					10-250 13-325						
				10-250 13-325	10-250 13-325 10-250 13-325						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar e bifamiliar não geminada de média densidade.	- Comércio Vicinal do Grupo A e B - Serviço Vicinal do Grupo A e B	- Indústrias do Porte Familiar de natureza inofensiva.	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,5	Subsolo 75% Térreo e 2º Pav. 75%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				10-200 13-260	10-250 13-260 7,5-150 10-180						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA RURAL DE DESENVOLVIMENTO – ZRD
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS LOTES TESTADA (M)/ ÁREA (M²) MEIO DE QUADRA/ESQUINA	SUBDIVISÕES DESDOBRO TESTADA (M)/ÁREA (M²)	ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Atividades extrativas, silviagropastoris e hortifrutigranjeiras. - Granjas de aves e Suínos - Plantações de Cana de Açúcar e Eucalipto - Matadouros, Frigoríficos e Curtumes. 	<ul style="list-style-type: none"> - Indústrias de Pequeno, Médio e Grande Porte de natureza incomoda nociva ou perigosa. - Armazenagem de gás de todas as classes - Cemitérios e Aterros Sanitários - Posto de Abastecimento e Serviços - Hotéis – Fazenda, Hotéis de Repouso, Motéis e Drive-in - Universidades, Colégios Agrícolas e Assemelhados. - Clubes, Estancias de Lazer e Correlatos. - Parques Tecnológicos, Temáticos e Afins - Centro de Eventos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ocupações unifamiliares e bifamiliares de baixíssima densidade ligadas a propriedade rural. 	<ul style="list-style-type: none"> - Todos os demais usos 	Modulo rural do INCRA	20.000	Térreo +1	Silviaagropastoril Hotel Fazenda 0,1 Indústrias, Postos, Gás e Motéis 1,0	Subsolo 5% Térreo e 2º Pav. 5% Subsolo 50% Térreo e 2º Pav. 50 %	3,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m



EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO UM – ECS1
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C. -Serviço Vicinal do Grupo A, B e C. - Ocupação multifamiliar de alta densidade.	- Indústria de Porte Familiar e Pequeno Porte de natureza inofensiva. - Estabelecimentos de revenda de gás Classe I (capacidade de armazenamento até 520 kg de GLP – equivalente a 40 botijões de 13 kg);	- Ocupações unifamiliares e bifamiliares.	- Todos os demais usos;	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	6,0	Subsolo 90% Térreo e demais 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	3,00m
				12-300 15-375	12-300 15-375 7,5-150 10-180											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO DOIS – ECS2
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C. -Serviço Vicinal do Grupo A, B e C. -Comércio Central do Grupo A -Serviço Central do Grupo A - Ocupação multifamiliar de alta densidade.	- Indústria de Porte Familiar e Pequeno Porte de natureza inofensiva. - Estabelecimentos de revenda de gás Classe II(capacidade de armazenamento até 1.560 kg de GLP – equivalente a 120 botijões de 13 kg);	- Ocupações unifamiliares e bifamiliares.	- Usos incômodos, nocivos e perigosos.	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	8,0	Subsolo 90% Térreo e demais 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	3,00m
				12-300 15-375	12-300 15-375 12-300 15-375 7,5-150 10-180											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO TRÊS – ECS3
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Comércio Vicinal do Grupo A. - Serviço Vicinal do Grupo A e C. - Ocupação multifamiliar de alta densidade.	- Ocupação unifamiliar e bifamiliar de média densidade.	---	- Todos os demais usos.	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	8,0	Subsolo 90% Térreo e demais 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	1,50m	3,00m
				12-360 15-450	12-360 15-450											
				12-360 15-450	12-360 15-450											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO QUATRO – ECS4
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Restaurante, Lanchonete, Pastelaria, Pizzaria, Padaria, Confeitaria, Academia, profissionais liberais (arquitetos, engenheiros, advogados, dentistas) Estabelecimento de ensino.	- Ocupações multifamiliares de alta densidade	--	Todos os demais usos.	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	8,0	Subsolo 90% Térreo e demais Pav. 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	2,50m	3,00m
				12-360 15-450	12-360 15-450 12-360 15-450											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL UM – ZP1
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	NÃO SE APLICA
- Contribuir para manutenção do equilíbrio ecológico e paisagístico no território do município.	--	--	Todos os demais usos.	--



ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DOIS – ZP2
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	NÃO SE APLICA
- Área de Preservação Permanente no entorno de nascentes e ao longo dos cursos d' água.	--	- Apenas edificações que se destinem estritamente ao apoio às funções de parques e reservas.	Todos os demais usos.	--



ZONA ESPECIAL– ZE
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	ATENDER AOS PARÂMETROS DA ZONA NA QUAL ESTÁ INSERIDA A ÁREA.
- Manutenção de padrões urbanísticos específicos em áreas onde haja a presença de atividades, usos ou funções urbanas de caráter excepcional.	--	----	Todos os demais usos.	--



ZONA ESPECIAL PRAÇAS E CANTEIROS – ZEPC
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	PROJETOS ESPECIFICOS
- Espaços livres de uso público.	--	- Apenas edificações que se destinem estritamente à atender as funções de espaços de uso público.	Todos os demais usos.	--



ZONA ESPECIAL DE ADENSAMENTO – ZEA
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERA- DOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Ocupações unifamiliares, bifamiliares de média densidade.	-Comércio Vicinal do Grupo A, B e C -Serviço Vicinal do Grupo A, B e C -Indústrias de Porte Familiar de natureza inofensiva.	- Ocupações multifamiliares de alta densidade.	Todos os demais usos.	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	8,0	Subsolo 90% Térreo e demais 90%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	5,00m
				12-300 15-375	12-300 15-375 10-250 13-325 7,5-150 10-180											



ZONA EXPANSÃO RESIDENCIAL UM – ZEX 1
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar de baixa densidade	- Comércio Vicinal do Grupo A - Serviço Vicinal do Grupo A		- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,0	Subsolo 70% Térreo e 2º Pav. 70%	3,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				12-360 15-450	12-360 15-450 12-360 15-450						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA EXPANSÃO RESIDENCIAL DOIS – ZEX 2
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISÃO DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar e bifamiliar de baixa média densidade.	- Comércio Vicinal do Grupo A - Serviço Vicinal do Grupo A e B		- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,4	Subsolo 70% Térreo e 2º. Pav. 70%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50 m
				12-300 15-375	12-300 15-375 7,5-150 10-180						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA EXPANSÃO RESIDENCIAL TRÊS – ZEX 3
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
<ul style="list-style-type: none"> - Ocupações unifamiliares de média-baixa densidade - Chácaras de lazer - Atividades hortifrutigranjeiras não poluentes. 	<ul style="list-style-type: none"> - Comércio Vicinal do Grupo A - Serviço Vicinal do Grupo A e B - Ocupações bifamiliares não geminadas - Clubes, Sociedades Recreativas, Estâncias, Pousadas e Correlatos 		<ul style="list-style-type: none"> - Granjas de aves e suínos e demais usos não especificados; 	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	<ul style="list-style-type: none"> - DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA 	Térreo +1	0,4	Subsolo 20% Térreo e 2º. Pav. 20%	15,00m	5,00m	5,00m
				30-3000 30-3000	30-3000 30-3000 30-3000 30-3000						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA EXPANSÃO RESIDENCIAL QUATRO – ZEX 4
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO												
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS					DIVISA DE FUNDO	
										ATÉ 04	05 a 08	09 a 15	16 a 20	+ 20	ATÉ 04	DEMAIS
- Ocupação multifamiliar de altíssima densidade	- Comércio Vicinal do Grupo A -Serviço Vicinal do Grupo A		- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Livre	10,0	Subsolo 90% Térreo e demais Pav. 90%	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	2,50m	3,00m	4,00m	5,00m	5,00m	7,00m
				20-1000 25-1250	20-1000 25-1250 20-1000 25-1250											

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para parcelamentos de solo para fins residenciais unifamiliares que deverão seguir os parâmetros previstos para a Zona de Expansão Residencial Um - ZEX1



ZONA EXPANSÃO INTERLAGOS – ZEXINTER
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupações unifamiliares e bifamiliares de baixa-média densidade.	- Comércio Vicinal do Grupo A. - Serviço Vicinal do Grupo A e B. - Indústria de Porte Familiar de natureza inofensiva.	--	Todos os demais usos.	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,4	Subsolo 70% Térreo e 2º Pav. 70%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				11-275 13-325	11-275 13-325 7,5-150 10-180						



ZONA EXPANSÃO INDUSTRIAL UM – ZEXI1
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Indústrias de pequeno, médio e grande porte de natureza inofensiva.	- Comércio Central do Grupo C - Serviço Central do Grupo C - Comércio Setorial do Grupo A - Serviço Setorial do Grupo A - Serviço Setorial do Grupo A - Estabelecimentos de revenda de gás Classe II (capacidade de armazenamento até 1.560 kg de GLP – equivalente a 120 botijões de 13 kg);	- Comércio Vicinal do Grupo A, B e C - Serviço Vicinal do Grupo A, B e C - Ocupações unifamiliares e bifamiliares	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,8	Subsolo 90% Térreo e 1º Pav. 90%	Dispensado ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				20-1000 20-1000	20-1000 20-1000 20-1000 20-1000						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Exceto para edificações unifamiliares, bifamiliares e multifamiliares exclusivamente residencial, que obedecerão o alinhamento predial mínimo de 3,00m (três metros).



ZONA EXPANSÃO INDUSTRIAL DOIS – ZEXI2
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Indústrias de pequeno, médio e grande porte de natureza incomoda.	- Comércio Setorial do Grupo A - Serviço Setorial do Grupo A - Posto de Abastecimento e Serviços - Centro de Eventos	- Comércio Central do Grupo C - Serviço Central do Grupo C - Motéis e drive-ins - Estabelecimentos de revenda de gás Classe III (capacidade de armazenamento até 6.240 kg de GLP – equivalente a 480 botijões de 13 kg);	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRAMENTO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,8	Subsolo 90% Térreo e 2º Pav. 90%	5,00m ⁽¹⁾	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				20-1000 20-1000	20-1000 20-1000 20-1000 20-1000						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados

⁽¹⁾ Nos terrenos pertencentes a ZEXI2 voltados para rodovias, prevalece o recuo do alinhamento predial previsto na legislação própria dos órgãos rodoviários estaduais e federais.



ZONA EXPANSÃO CONTROLADA – ZEXC
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar de baixa densidade	- Comércio Vicinal do Grupo A - Serviço Vicinal do Grupo A	-----	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,0	Subsolo 70% Térreo e 2º. Pav. 70%	5,00m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	5,00m
				15-450 15-600	15-450 15-600 15-450 15-600						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados



ZONA EXPANSÃO INTERESSE SOCIAL – ZEXIS
PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

USOS				OCUPAÇÃO							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	TOLERADOS	PROIBIDOS	DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES ^(A)		ALTURA MÁXIMA	COEFICIENTE MÁXIMO DE APROV.	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ALINHAMENTO PREDIAL	DIVISAS LATERAIS POR NÚMERO DE PAVIMENTOS	DIVISA DE FUNDO
										TÉRREO E 1º PAVIMENTO	TÉRREO E 1º PAVIMENTO
- Ocupação unifamiliar e bifamiliar não geminada de média densidade.	- Comércio Vicinal do Grupo A e B - Serviço Vicinal do Grupo A e B	- Indústrias do Porte Familiar de natureza inofensiva.	- Todos os demais usos	PARCELAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA	- DESMEMBRAMENTO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO NÃO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA - DESDOBRO EDIFICADO MEIO DE QUADRA ESQUINA	Térreo +1	1,5	Subsolo 75% Térreo e 2º Pav. 75%	3,00 m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m	Sem Aberturas: Dispensado Com Aberturas: 1,50m
				10-200 13-260	10-200 13-260 7,5-150 10-180						

^(A) Testada em metros – Área Total em Metros Quadrados